

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการ ประกวดราคาจ้างปรับปรุงอาคารหมายเลข ๒๓๐๑ และ ๒๓๔๖ ที่ รร.นนก.(ดอนเมือง) จำนวน ๑ งาน ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑.๒ ความเป็นมา

กรมช่างโยธาทหารอากาศ ได้รับงบประมาณประจำปี ๒๕๖๖ ให้ดำเนินการจ้างปรับปรุงอาคาร หมายเลข ๒๓๐๑ และ ๒๓๔๖ ที่ รร.นนก.(ดอนเมือง) จำนวน ๑ งาน ในวงเงินงบประมาณ ๘,๖๕๒,๗๐๐ บาท (แปดล้านหกแสนห้าหมื่นสองพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

๑.๓ วัตถุประสงค์

เป็นงานปรับปรุงอาคารหมายเลข ๒๓๐๑ และ ๒๓๔๖ ที่ รร.นนก.(ดอนเมือง) จำนวน ๑ งาน เพื่อเตรียมการย้ายหน่วยงาน บก.ทอ.รองรับการปรับปรุงอาคาร บก.ทอ. และเป็นงานดำเนินการตามแผนการใช้จ่ายงบประมาณปี ๖๖

๑.๔ วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

๘,๖๕๒,๗๐๐ บาท (แปดล้านหกแสนห้าหมื่นสองพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และระเบียบกฎกระทรวง คำสั่ง มติ ครม.ที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ

๓. ขอบเขตของงานที่จะดำเนินการจัดจ้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

แบบ พร.๖, แบบ พร.๕ (ก), แบบ พร.๔ , แบบ พร.๔ (พ)

๔. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ระยะเวลาส่งมอบ ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๕. งานและการจ่ายเงิน

กรมช่างโยธาทหารอากาศ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดจ่ายเงินเป็นจำนวน ๙ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕.๓๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานอาคารหมายเลข ๒๓๐๑ ชั้นที่ ๑,๒ ทำงานสกัดเนื้อคอนกรีต, ทำงานรื้อพื้นทั้งหมด, ทำงานรื้อถอนฝ้าเพดานทั้งหมด, ทำงานขุดลอกสีผนังของอาคารเดิม ตามแบบและรายการ แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานอาคารหมายเลข ๒๓๐๑ ชั้นที่ ๑,๒ ทำงานอุดซ่อมคอนกรีตโครงสร้างท้องพื้น, ทำงานฝ้าเพดานและทาสีฝ้าเพดาน, ทำงานผนังและทาสีผนังอาคารเดิม, ทำงานติดตั้งประตู-หน้าต่าง, ทำงานติดตั้งปลั๊กไฟฟ้า ตามแบบและรายการ แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕.๓๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานอาคารหมายเลข ๒๓๐๑ ชั้นที่ ๑,๒ ทำงานพื้น, ล้างทำความสะอาด พร้อมขัดผิวหน้าลงสีย้อมไม้, ทำงานเคาน์เตอร์พร้อมติดตั้งซิงค์, ทำงานเดินท่อระบบประปา ตามแบบและรายการ แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๓๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ส่วนต่อเติมอาคารหมายเลข ๒๓๐๑ ชั้นที่ ๑,๒ ทำงานรื้อถอนพื้นทั้งหมด, ทำงานรื้อถอนฝ้าเพดานทั้งหมด, ทำงานขุดลอกสื่อน้ำอาคารเดิมทั้งหมด ตามแบบและรายการ แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๓.๗๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ส่วนต่อเติมอาคารหมายเลข ๒๓๐๑ ชั้นที่ ๑,๒ ทำงานฝ้าเพดานและทาสีฝ้าเพดาน, ทำงานผนังและทาสีผนังอาคาร, ทำงานติดตั้งประตู-หน้าต่าง, ทำงานติดตั้งปลั๊กไฟฟ้า ตามแบบและรายการ แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ส่วนต่อเติมอาคารหมายเลข ๒๓๐๑ ชั้นที่ ๑,๒ ทำงานพื้น, ล้างทำความสะอาด พร้อมขัดผิวหน้าลงสีย้อมไม้, ทำงานเคาน์เตอร์พร้อมติดตั้งซิงค์ ตามแบบและรายการ แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๑ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน อาคารหมายเลข ๒๓๔๖ ชั้นที่ ๑,๒ ทำงานรื้อพื้นทั้งหมด, ทำงานรื้อถอนฝ้าเพดาน และทำงานฝ้าเพดาน, ทำงานขุดลอกสื่อน้ำอาคารเดิม, ทำงานผนังและทาสีผนังอาคาร, ทำงานติดตั้งประตู-หน้าต่าง ตามแบบและรายการ แล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๓๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน อาคารหมายเลข ๒๓๔๖ ชั้นที่ ๑,๒ ทำงานพื้น, ล้างทำความสะอาด พร้อมขัดผิวหน้าลงสีย้อมไม้, ทำงานเคาน์เตอร์พร้อมติดตั้งซิงค์ ตามแบบและรายการ แล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน อาคารหมายเลข ๒๓๐๑ และ ๒๓๔๖ ทำงานติดตั้งแผ่นป้ายประวัติอาคาร, ทดสอบการทำงานของระบบต่างๆ ของอาคารให้ใช้งานได้ดี, ทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง และทำงานสิ่งอื่นๆ ที่เหลือ ตามแบบและรายการ ทุกประการ ให้ผู้รับจ้างส่ง As-Built Drawing แล้วเสร็จภายใน ๒๗๐ วัน

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ กรมช่างโยธาทหารอากาศ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๗. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ จะกำหนด ดังนี้

๗.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากกรม จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๗.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนดค่าปรับรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๐๙ ของราคางานจ้าง

๘. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่กรมช่างโยธาทหารอากาศ ได้รับมอบงานโดยจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๙. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อกรมได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก.....-.....หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ...-... ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

ผู้รับจ้างต้องมีวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตาม พ.ร.บ.วิศวกร พ.ศ.๒๕๔๒ และสถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ที่มีใบประกอบวิชาชีพสถาปนิกควบคุม ตาม พ.ร.บ.สถาปนิก พ.ศ.๒๕๔๓ เป็นผู้ตรวจสอบและควบคุมงาน

๑๐.อื่น ๆ

๑๐.๑ ผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ตามเอกสารประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ข้อ ๒.๑๐ หมายถึง ผลงานก่อสร้างประเภทงานอาคาร โดยเป็นสัญญาเดี่ยว และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมเชื่อถือ (ย้อนหลังไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันส่งมอบงานจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอ) โดยมีวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านสองแสนบาทถ้วน)

๑๐.๒ สำเนาหนังสือรับรองผลงานของหน่วยงานเอกชนที่กรมเชื่อถือ ตามเอกสารประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ข้อ ๒.๑๐ จะต้องผ่านการตรวจสอบพิจารณาจากคณะกรรมการพิจารณาผลงานภาคเอกชนของ กรมช่างโยธาทหารอากาศ ว่ามีความน่าเชื่อถือเพียงพอ โดยให้นำผลงานภาคเอกชนมายื่นให้ตรวจสอบก่อนวันยื่นข้อเสนอ อย่างน้อย ๕ วันทำการ

๑๐.๓ ก่อนลงนามในสัญญา กรมจะแจ้งให้ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ที่ได้รับการคัดเลือก มาจัดทำใบแจ้งปริมาณงานและราคา และใบบัญชีรายการก่อสร้างให้ตรงกับแบบรูปและรายการละเอียด

๑๐.๔. กรณีใช้หลักประกันการเสนอราคา ตามเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ข้อ ๕.๑ ให้ส่งจ่าย “เงินนอกงบประมาณ กรมช่างโยธาทหารอากาศ”

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอ นำเช็คหรือตราพด ที่ธนาคารสั่งจ่าย หรือพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือ คำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ มาวางเป็นหลักประกันการเสนอราคา จะต้องส่งต้นฉบับเอกสารดังกล่าวมาให้ แผนกจัดหา กองพัสดุช่างโยธา กรมช่างโยธาทหารอากาศ ตรวจสอบความถูกต้องภายในวัน เวลาที่กำหนด